

Naziv plana:

**IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA TUČEPI
SJEVERNO I JUŽNO OD D-8**

PRILOZI

Nositelj izrade:

OPĆINA TUČEPI

Načelnik Općine: Ante Čobrnić

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I
JUŽNO OD D8
„Glasnik Općine Tučepi“, broj 1/17. od 2.siječnja 2017.
godine

KLASA: 350-02/16-01/20
URBROJ: 2147/06-01-16-09
Tučepi, 30. prosinca 2016. godine

Općinsko vijeće Općine Tučepi
Predsjednik Općinskog vijeća:
Marko Ševelj, v.r.

Naziv plana:

**IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA TUČEPI
SJEVERNO I JUŽNO OD D-8**

PRILOZI

Nositelj izrade:

OPĆINA TUČEPI

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor:
Maja Madiraca, dipl.oec.

Odgovorni voditelj:
Gordana Radman, dipl.ing.arh.

RADNI TIM
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Split, siječanj 2017.

SADRŽAJ

PRILOZI

1. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8 („Glasnik
Općine Tučepi“, br. 1/17.)
2. **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
3. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8 („Glasnik
Općine Tučepi“, br. 9/16. i 11/16.)
4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
IZMJENA I DOPUNA **URBANISTIČKOG PLANA**
UREĐENJA NASELJA **TUČEPI** SJEVERNO I JUŽNO
OD D8
5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
6. OSTALI PRILOZI

1. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8 („Glasnik
Općine Tučepi“, br. 1/17.)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXI.
Broj: 1
Ponedjeljak, 2. siječanj 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE

SADRŽAJ:

Odluka o donošenju izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Na temelju članka 110. zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 32. Statuta općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 29. sjednici održanoj 30. prosinca 2016. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 08/12, 8/14 i 5/15.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a sastoje se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8“

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu:

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0	Način i uvjeti gradnje	1:2000

Ostali dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 08/12, 8/14 i 5/15.) ostaju nepromijenjeni ukoliko nisu obuhvaćeni ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

Izmjena i dopuna UPU-a, ovjerene pečatom Općinskog vijeća Općine Tučepi i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tučepi, sastavni su dio ove Odluke.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a opisani su u članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 9/16 i /16).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 6., stavak 5. mijenja se i glasi:

T1-5 aparthotel FLORA

Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti-kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)
700 m2	0,7	3,8	Po+(S)ili P+4+Pk	18,0 m

- Postojeću građevinu ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima moguće je rekonstruirati (nadograditi i dograditi)
- Maksimalni kapacitet iznosi 100 ležajeva
- Građevinu je moguće dograditi na sjevernom dijelu prema prometnici do minimalne udaljenosti 2 m od ruba građevinske čestice
- Krov je moguće urediti kao kosi s mogućnošću izvedbe luminara i /ili krovnih prozora
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u ovom Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a.,2.b.,2.c.,2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga Plana.
- Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

Članak 4.

U članku 10., točka (1), tablica se mijenja i glasi:

Minimalna veličina građevinske čestice-vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
Niske građevine					
Samostojeće građevine 200 m2	0,50	1,50	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	20%
Dvojne građevine 150 m2- samo postojeće	0,60	1,80	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	10%
Srednje građevine					
Samostojeće građevine 300 m2	0,40	1,60	Po+(S)ili P+3 ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine 250 m2 – samo postojeće	0,50	2,00	Po+(S)ili P+3 ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	15%

U četvrtoj alineji se riječi „iznosi 350 m²“ mijenjaju sa: „iznosi 300 m² za niske i 350 m² za srednje“.

U osmoj alineji se dodaje druga rečenica koja glasi: „Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)“.

Članak 5.

U članku 11., točka (1), tablica se mijenja i glasi:

Minimalna veličina građevinske čestice-vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
Niske građevine					
Samostojeće građevine 200 m ²	0,40	1,20	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	25%
Dvojne građevine 150 m ² -samo postojeće	0,50	1,50	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	20%
Srednje građevine					
Samostojeće građevine 300 m ²	0,40	1,60	Po+(S)ili P+3 ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine 250 m ² – samo postojeće	0,50	2,00	Po+(S)ili P+3 ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	15%

U četvrtoj alineji se riječi „iznosi 350 m²“ mijenjaju sa: „iznosi 300 m² za niske i 350 m² za srednje“.

U osmoj alineji se dodaje druga rečenica koja glasi: „Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)“.

Članak 6.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite prirode

- (1) Na temelju predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013.).
- (2) Obuhvat UPU-a dijelom ulazi u područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001350 Podbiokovlje, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015.). Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna izvan je ovog područja.
- (3) Vezano za razloge izrade ovih Izmjena i dopuna, sukladno članku 21. zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se slijedeću uvjeti zaštite prirode:
 - očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,

- gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje
- u najvećoj mjeri očuvati obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- spriječiti nasipavanje i betoniranje obale te osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štititi morska staništa posidonije.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna UPU-a stavljaju se izvan snage slijedeći grafički prikazi UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 08/12, 8/14 i 5/15):

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0	Način i uvjeti gradnje	1:2000

i to samo za obuhvat koji je predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a, a isti je sadržan u grafičkim prikazima iz članka 2. točka B ove Odluke. U ostalom dijelu navedeni grafički prikazi ostaju na snazi.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:350-02/16-01/20

Ur.broj:2147/06-01-16-09

Tučepi, 30. prosinca 2016. godine

Općinsko vijeće Općine Tučepi:
Predsjednik:

Marko Ševelj v.r.

2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA **TUČEPI** SJEVERNO I JUŽNO OD D-8

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA TUČEPI
Načelnik: Ante Čobrnić

Pripremili: **OPĆINA TUČEPI**
Ante Čobrnić, načelnik

URBOS d.o.o. SPLIT
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Split, studeni 2016. godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) Općina Tučepi, kao nositelj izrade plana, provela je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Tučepi 05. listopada 2016. godine. Prijedlog plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje koje je ujedno predstavljalo sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 9.10.2016. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tučepi.

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, trajao je od 17. listopada 2016. do 31. listopada 2016. godine. Javno izlaganje održano je 28. listopada 2016. u Općinskoj vijećnici Općine Tučepi s početkom u 11:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade
- upisom u Knjigu primjedbi.

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Klasa: 022-05/16-01/304
Ur.broj: 2147/06-02-16-01
Tučepi, 5. listopada 2016.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 46. stavka 3. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, broj 4/09 i 1/13) Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 za javnu raspravu**

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka izrađen je u listopadu 2016. godine od tvrtke „Urbos“ d.o.o. iz Splita, a sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da objavi i provede postupak javne rasprave o prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka.



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“) te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tučepi.

8. NOVOSTI **Slobodna Dalmacija** NEDJELJA, 9.10.2016.

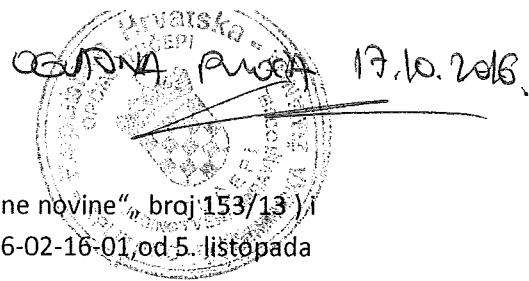
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 022-05/16-01/304, Ur. broj: 2147/06-02-16-01, od 5. listopada 2016. god., Jedinствeni upravni odjel Općine Tučepi objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

1. O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 provest će se javna rasprava sa organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju **od 17. do 31. listopada 2016. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog predmetnog Plana bit će izložen javnom uvidu u zgradi Općinske uprave na adresi: Kraj 39a, Tučepi, svaki radni dan u vremenu od 09:00 do 13:00 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranicama Općine Tučepi na adresi www.tucepi.hr.
4. **Javno izlaganje**, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana, održat će se za sve zainteresirane u petak, **28. listopada 2016. godine, u 11.00 sati** u Tučepima u **Općinskoj vijećnici Općine Tučepi, Kraj 45, Tučepi.**
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do **zaključno 31. listopada 2016. god.**
6. Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13“), je sljedeći:
 - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi,
 - javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu plana sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan do roka određenog u ovoj objavi.U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku iz točke 5. ove objave dostavljeni na adresu: **OPĆINA TUČEPI, Jedinствeni upravni odjel, Kraj 39a, 21325 Tučepi** – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK Marijan Mravičić dipl.iur.



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ , broj 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 022-05/16-01/304,Ur.broj: 2147/06-02-16-01,od 5. listopada 2016. god., Jedinствeni upravni odjel Općine Tučepi objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

1. O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 provest će se javna rasprava sa organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju **od 17. do 31. listopada 2016. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog predmetnog Plana bit će izložen javnom uvidu u zgradi Općinske uprave na adresi: Kraj 39a, Tučepi, svaki radni dan u vremenu od 09:00 do 13:00 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranicama Općine Tučepi na adresi www.tucepi.hr.
4. **Javno izlaganje**, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana , održat će se za sve zainteresirane u petak , **28. listopada 2016. godine, u 11.00 sati u Tučepima u Općinskoj vijećnici Općine Tučepi, Kraj 45, Tučepi.**
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do zaključno **31. listopada 2016. god.**
6. Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13) , je sljedeći :
 - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi,
 - javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu plana sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku iz točke 5. ove objave dostavljeni na adresu: OPĆINA TUČEPI, Jedinствeni upravni odjel, Kraj 39a, 21325 Tučepi – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Marijan Mravičić dipl.iur.

Marijan Mravičić

From: "Marijan Mravičić" <marijan.mravicic@tucepi.hr>
To: <web@mgipu.hr>
Sent: 7. listopad 2016 13:33
Attach: javna rasprava izmjene i dopune UPU-a listopad 2016.docx
Subject: objava javne rasprave

U prilogu dostajamo obavijest o javnoj raspravi
za objavu na mrežnim stranicama Ministarstva.

Lp

Marijan Mravičić

_____ Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 14240
(20161007) _____

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

_____ Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 14253
(20161010) _____

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

Marijan Mravičić

From: "Web" <Web@mgipu.hr>
To: "Marijan Mravičić" <marijan.mravicic@tucepi.hr>
Sent: 10. listopada 2016 9:00
Attach: image001.png
Subject: RE: objava javne rasprave

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.
 Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
 Valentina Vincek



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
 Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek – viša stručna savjetnica
 Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
 Mob: 099 268 51 57 VPN:378
 E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
 Web: www.mgipu.hr

From: Marijan Mravičić [mailto:marijan.mravicic@tucepi.hr]
Sent: Friday, October 7, 2016 1:33 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: objava javne rasprave

U privitku dostajamo obavijest o javnoj raspravi
 za objavu na mrežnim stranicama Ministarstva.

Lp

Marijan Mravičić

Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 14240
 (20161007)

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 14253
 (20161010)

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 14,10000 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
3. „Vodovod“ d.o.o. Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
7. Drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju i/ili potrebama postupka Izmjena i dopuna UPU-a.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/16-01/20
Ur.broj: 2147/06-03-16-03
Tučepi, 7. listopada 2016. godine

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi
sjeverno i južno od D8 – posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Sukladno članku 97. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13), dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Marijan Mravičić dipl.iur.

Dostaviti:

1. Nadležna javnopravna tijela iz članka 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi (Glasnik Općine Tučepi br. 9/16)

U prilogu:

1. Obavijest o javnoj raspravi

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum
21325	17/10/16
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	
WOLA KAPETINICA SPJT	

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Collis Paket
☒ Recommandé Preporučena	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
454118825	17
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček
☐ Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka	
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je
☐ inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature Datum i potpis	
17/10/16	

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA WOLLA
Rue et n° Ulica i br.	KLAS 38 A
Localité et pays Mjesto i država	21325 WOLLA
300-2/1001/20	
2147/06-03-16-03	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum
21325	17/10/16
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	
HUMANITARNE WOLLA SPJT	

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Collis Paket
☒ Recommandé Preporučena	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
454118865	17
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček
☐ Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka	
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je
☐ inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature Datum i potpis	
17. 10. 2016	

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA WOLLA
Rue et n° Ulica i br.	KLAS 38 A
Localité et pays Mjesto i država	21325 WOLLA
300-2/1601/20	
2147/06-03-16-03	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum
21325	12/10/16
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	
VODENI D.O.O. MURVA	

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☒ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Colis Paket
☒ Recommandé Preporučeno	☐ Valeur déclarée Ozn. čena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
454118837	41
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček
Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
☒ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	☐ inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		
17.10.2016 OP. Škucich		

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

17 10 16-13

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA W. D. P.
Rue et n° Ulica i br.	ULICA 39A
Localité et pays Mjesto i država	21325 W. D. P.
300-02/16-01/20	
2147/05-03-16-03	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum
21325	12/10/16
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	
FINANCIJE COOTE KODIJA SPIT	

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☒ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Colis Paket
☒ Recommandé Preporučeno	☐ Valeur déclarée Ozn. čena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
454118837	41
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček
Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
☒ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	☐ inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		
17-10-2016		

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

17 10 16-14

21102

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA W. D. P.
Rue et n° Ulica i br.	ULICA 39A
Localité et pays Mjesto i država	21325 W. D. P.
300-02/16-01/20	
2147/05-03-16-03	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

OPĆINOMOCENIK

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Ozn. za narudžbu: IL- 126/2013

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 s početkom u 11:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

ZAPISNIK s javnog izlaganja prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Općinska vijećnica Općine Tučepi - 28. listopada 2016. godine (petak) / početak u 11:15 sati

Nazočni:

Maja Madiraca (predstavnik tvrtke „Urbos“ d.o.o. Split – izrađivač Plana), Ante Čobrnici (Općinski načelnik), Vjekoslav Šimić (zamjenik Općinskog načelnika), Ladislav Čović, Elvis Šarić, Ivica Brigić, Stipan Brigić, Marinko Lalić, Miljenko Majstirović, Ante Šarić, Marin Brbić i Zlatan Polić (zainteresirana javnost).

Uvodno je izlaganje iznio Općinski načelnik Ante Čobrnici, osvrnuvši se ponajviše na razloge za izmjene i dopune Plana, a koja procedura je pokrenuta slijedom inicijative građana i općinske uprave (maritimno rješenje obalnog pojasa).

Maja Madiraca, predstavnik izrađivača UPU-a, iznijela je detaljno planska rješenja, posebno naglasivši kako se u Planu mijenjaju parametri gradnje u konsolidiranom području naselja (zone 1 i 2), i to na način da se smanjuje broj etaža i visina građevina te onemogućuje gradnja novih dvojnih građevina. Ujedno je upozнала nazočne s pogreškom u označavanju trase nove ceste na predjelu Dračevica (kartografski prikaz 2.a Prometna i ulična mreža), uz napomenu kako rang ove ceste treba biti kolno-pješački (umjesto pristupne ulice), širine kolnika od 3,0 m. Jedino će jugozapadni krak ove prometnice biti ranga pristupne ceste.

Marin Brbić je postavio pitanje o potrebi produljenja javne rasprave, s obzirom da je predloženo (i izloženo) plansko rješenje pogrešno. Inače, on predlaže potpuno ukidanje ove prometnice, uz obrazloženje kako mu planirana trasa uzima parkirališna mjesta, koja su mu nužna za funkcioniranje njegovog kategoriziranog objekta (kuće) u turističkoj sezoni. Pored toga, planirana trasa ide mu tik uz rub kuće.

I svi ostali nazočni sudionici javnog izlaganja (osim g. Polića) predlažu ukidanje ove planirane ulice, jer smatraju kako je i sadašnje prometno opterećenje postojeće prometnice, posebno u ljetnoj sezoni, ogromno te da bi bilo kakva nova izgradnja, koja bi se prometno vezala na ovu postojeću cestu, dovela do prometnog kolapsa u ovoj gusto izgrađenoj zoni. Predlažu također da se građevne čestice koje trenutačno nemaju kolni pristup, a nalaze se u obuhvatu ovog UPU-a, vežu na prometno rješenje UPU-a neizgrađenog dijela naselja Slatina, a ne na ovu planiranu prometnicu.

Zlatan Polić je predložio izradu Plana na novoj, ažurnijoj katastarsko-topografskoj podlozi, na što mu je gđa Maja Madiraca odgovorila kako je zakonska obveza prostorne planove izrađivati na službenim katastarskim podlogama te da bi u tom slučaju trebalo provesti novu katastarsku izmjeru.

Završeno u 12:30 sati.

ZAPISNIČAR

Marijan Mravičić, dipl. iur.

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana

Nositelju izrade upućeno je ukupno 23 pisana mišljenja/prijedloga/primjedbi građana od kojih su sve pristigle u roku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

Pozitivno su riješene 4 primjedbe pod brojem 19.1, 19.3, 20 i 21.

Djelomično su prihvaćene primjedbe pod rednim brojem od 1 do 17., te primjedba broj 19.2 i 23.

Nije prihvaćena primjedba broj 22.

Primjedba broj 18. nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Sve primjedbe su pod navedenim rednim brojevima označene u tablici u prilogu.

Tijela s javnim ovlastima koji su dali svoje mišljenje u proceduri javnog uvida i čije su sugestije i primjedbe prihvaćene:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	KLASA: 612-07/16-57/273 URBROJ: 517-07-2-2-16-4	Zagreb, 27. listopada 2016.
--	--	-----------------------------



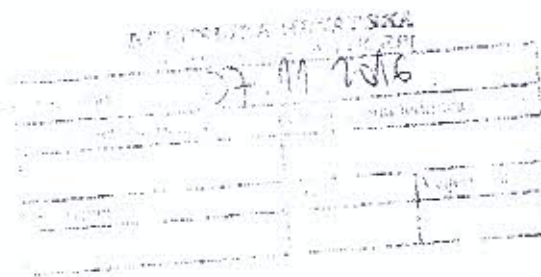
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/16-57/273

URBROJ: 517-07-2-2-16-4

Zagreb, 27. listopada 2016.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Upravni odjel za urbanizam, komunalni
sustav i ekologiju

Kraj 39
21 325 Tučepi

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i
južno od D8, Općina Tučepi**
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 na području Općine Tučepi u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode koje sukladno odredbama članaka 39. i 45. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, broj 93/2016) od 16. listopada 2016. godine nastavlja s radom kao Ministarstvo zaštite okoliša i energije, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog predmetnog plana kojeg je u listopadu 2016. godine izradio stručni izrađivač Urbos d.o.o. iz Splita, izrađen u skladu s uvjetima zaštite prirode.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



**7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)**

BROJ	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	KAT. ČESTICA	PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	ODGOVOR NOSITELJA IZRADE
1	Marin Brbić, Dragomir Brbić, Tučepi, Dračevica 57	4259/16, 4259/7,4259/9,4259/16,4259/17, 4265/2,4266/1,4266/2 K.O. Tučepi	Izmjenama i dopunama UPU-a predmetna prometnica na koju se primjedba odnosi planirana je kao pristupna ulica s dodatkom pješačke ulice prema jugu (dvosmjerna širine 3,0 m). Navodi se da postojeća prometnica ne trpi dodatno opterećenje vozilima niti pješacima. Traži se da se prometno rješenje na ovom dijelu uskladi s postojećom prostorno planskom dokumentacijom, legaliziranom činjeničnom stanju na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima RH.	<u>Obrazloženje:</u> Člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) definirano je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. Osnovni je zadatak urbanističkog plana uređenja definirati detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina, kao i osigurati opremanje prostora i građevnih čestica komunalnom i prometnom infrastrukturom. U odnosu na navedeno, nije u skladu sa zakonskim odredbama ostaviti neizgrađene čestice unutar pretežito izgrađenog građevinskog područja mješovite namjene bez mogućnosti kolnog pristupa. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 9/16) definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna ovog plana, od

				kojih je prvi preispitivanje ranga i trasa naseljskih prometnica na predjelu Dračevica. Važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12, 8/14 i 5/15) predmetna prometnica definirana je kao pristupna ulica. Tijekom izrade dosadašnjih izmjena i dopuna ovog UPU-a (2014. i 2015. godina) nije bilo zahtjeva za njegovom izmjenom na ovom dijelu. Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je minimalne širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne ulice. Minimalna širina pločnika je 1,2 m jednostrano, a isti se izvodi ukoliko postoje prostorni uvjeti (članak 17. stavak 10. Odredbi za provođenje). Sukladno važećem planskom rješenju Općina Tučepi izradila je projektnu dokumentaciju i podnijela zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole. Postupak je okončan na način da je Općina Tučepi povukla predmetni zahtjev
--	--	--	--	--

				te je zaključeno da će se planirana širina kolnika prometnice uskladiti s realnim stanjem na terenu, a to je ujednio bio jedan od razloga za pokretanje procedure izmjena i dopuna UPU-a. Ovim izmjenama i dopunama rang prometnice je smanjen, tj. planira se kao kolno pješačka ulica najnižeg ranga, minimalne širine 3,0 m, a u svrhu osiguranja pristupa neizgrađenim česticama na južnom dijelu obuhvata urbanističkog plana. Stoga se navedena primjedba djelomično prihvaća, i to na način da se od spoja ove ceste sa sabirnom prometnicom na sjevernom dijelu za cijelu dionicu (izgrađeni i neizgrađeni dio) utvrđuje rang kolno pješačke ulice u širini od 3,0 m. Južni krak kolno pješačke prometnice ne prolazi preko čestice 4259/16 k.o. Tučepi, već preko čestice južnije od nje - 4259/17 k.o. Tučepi, a na istočnom dijelu ove čestice već postoji kolni put, koji je dijelom
--	--	--	--	---

				betoniran, a dijelom je makadamski. Dakle, postojeća ulica, koja se proteže južno od glavne ulice za hotel „Algu“ (u obliku slova „J“), označena je sukladno primjedbi kao kolno pješačka ulica. Ona se shodno stanju na terenu kao takva koristi odavno i bit će u toj funkciji sve do izgradnje glavne prometnice u obuhvatu susjednog UPU –a Slatina. U ovom slučaju će biti potrebno na neizgrađenom dijelu prometnice osigurati proširenje za mimoilaženje vozila (gdje terenski uvjeti dozvoljavaju). Na zasad neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (južno, sjeverno i zapadno od postojećih obiteljskih kuća) u obuhvatu ovog UPU-a nije moguće graditi „više poslovno-stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica“, jer se upravo prijedlogom ovog Plana mijenjaju odredbe za gradnju srednjih samostojećih građevina, a ujedno se i onemogućava gradnja novih dvojnih građevina.
--	--	--	--	--

				Osiguranjem prilaza neizgrađenim građevnim česticama u obuhvatu predmetnog UPU-a preko područja susjednog UPU-a Slatina, predmetna dionica moći će se koristiti kao pješačka.
2.	Ivica Brigić Dračevica 64 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
3.	Miro Šarić Dračevica 60 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
4.	Stipe Brigić Dračevica 64 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
5.	Marinko Lalić Dračevica 58 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
6.	Ladislav Čović 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.

7.	Drago Šarić Dračevice 61 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
8.	Ante Vladić Dračevice 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
9.	Josip Šarić Dračevice 61 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
10.	Ivo Vladić Dračevice 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
11.	Anđelko Šestić Dračevice 55 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
12.	Jelka Tomaš Dračevice 62 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
13.	Miljenko Mjastrović Dračevice 62 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.

14.	Damir Vladić Dračevice 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
15.	Elvis Šarić Dračevice 50a 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
16.	Lalić Dražen Dračevice 59 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
17.	Ivo Šestić Dračevice 52 21325 Tučepi	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.
18.	Zlatan Polić Orah 17 21726 Vrgorac		Primjedba se odnosi na usklađenje prometa u rubnom dijelu UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i UPU-a Slatina. Predlažu se mogućnosti prometnih rješenja i osiguranja protočnosti prometa u ovim rubnim dijelovima.	<u>Nije predmet ovih izmjena i dopuna</u> Predložena rješenja prometa na području Dračevice i Slatina su vrijedna razmatranja te su kao takva neka od njih bila sastavnim dijelovima ranijih prijedloga Urbanističkog plana na ovom dijelu naselja. Spomenuti prijedlozi (nova prometna rješenja, izrada ažurnih podloga) mogu predstavljati razlog za novu (slijedeću) izmjenu i dopunu UPU-a, za koju je potrebno napraviti nove

				geodetske podloge i donijeti odluku o izradi vezanu za usklađenje prometnog rješenja na područjima Slatina i Dračevica (ili eventualno promijeniti obuhvate predmetnih UPU-ova).
19.	Davor Čobrnčić		1. Na području Kamena ispraviti oznaku pješačke ulice označene kao planirane i označiti je kao postojeću. 2. Predvidjeti mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina u zonama 1 i 2 do katnosti Po+S ili P+3 iz razloga što je visina postojećih zgrada poput predložene. 3. Uskladiti i odredbe vezane za Kis (podzemni i nadzemni) sa najnovijim izmjenama i dopunama PPU-a.	1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se djelomično prihvaća. Naime, maksimalna visina srednjih građevina se na temelju prispjelih primjedbi određuje sa 12,20 m (ranije 13,0 m). Sve postojeće građevine koje se rekonstruiraju u konsolidiranim zonama, a imaju veću visinu, zadržavaju postojeću visinu i ne mogu se nadograđivati, dok se postojeće građevine manje visine mogu dograditi sukladno propisanim odredbama. 3. Primjedba se prihvaća. Kis propisan UPU-om odnosi se na nadzemni, a svaka građevina može imati jednu ili više potpuno ukopanih etaža u svrhu garažiranja vozila.
20.	Jadranka Marija Čobrnčić Kraj 3 21325 Tučepi		Označiti na grafičkom prikazu 2a profile prometnica koji nisu označeni sukladno grafičkom prikazu u prilogu primjedbe (rang E kolno pješačka).	Primjedba se prihvaća.

21.	Jadranka Marija Čobrnić Kraj 3 21325 Tučepi		Predvidjeti visinu srednjih građevina umjesto predložene 11,5 m na 12,20 m ili Po+S (P) + 3	Primjedba se prihvaća.
22.	Petar Pašalić Dračevica 3 Agneza Brbić Dračevica 3 21325 Tučepi	4339/2 k.o Tučepi	Pomicanje trase prometnice prema istoku ili uz južni rub parcele sukladno grafičkom prikazu u prilogu.	Primjedba se ne prihvaća, jer nije predmet izmjena i dopuna uz napomenu da se radi o trasi glavne naseljske prometnice. Kod projektiranja ove prometnice, sukladno odredbama za provođenje UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, postoji mogućnost korekcije trasa (maksimalno 5,0 m sa svake strane planirane trase).
23.	Marin Brbić, Dragomir Brbić, Tučepi, Dračevica 57 Odvjetnik Vinko Radovani, Hrvatske mornarice 1J, Split	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.	Isto kao pod 1.

1

**Marin Brbić, Tučepi, Dračevica 57,
Dragomir Brbić, Tučepi, Dračevica 57**

Tučepi, 28. listopada 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA 2147/06 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno	31.10.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

**OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**Kraj 39a
21 325 TUČEPI**

**Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Tučepi sjeverno i južno od D8**

**PODNOŠITELJI PRIMJEDBE: 1. Marin Brbić, Tučepi, Dračevica 57,
2. Dragomir Brbić, Tučepi, Dračevica 57, zastupa ih:**

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelji primjedbe ističu kako su planirane prometnice na predjelu Dračevica, prije svega planirano rješenje dijela prometnice istočno i južno od nekretnine koja je u vlasništvu podnositelja primjedbe, a poglavito dio prometnice koji se nalazi na č.zem. 4259/16, K.O. Tučepi, apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne.

Naime, podnositelji primjedbe su još i ranije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju dijela prometnice na predjelu Dračevica prema UPU naselja Tučepi na č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/16, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2, sve K.O. Tučepi, a po zahtjevu Općine Tučepi, broj: Klasa: UP/I-350-05/16-01/00009, Urbroj: 2181/1-11-00-03/03-16-0002, ukazali na protuzakonito i protuustavno postupanje prilikom izdavanja lokacijske dozvole, stoga je i pokrenut postupak izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8..

Dokaz: Prigovor podnositelja primjedbe na izdavanje lokacijske dozvole za gradnju dijela prometnice na predjelu Dračevica prema UPU naselja Tučepi, od 12. rujna 2016.g. pod B/

II. Ponovnim Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, predmetna prometnica planirana je kao Pristupna ulica s dodatkom pješačke ulice – postojeće prema jugu.

Dakle, podnositelji primjedbe ponovno ističu kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevica u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Na javnom izlaganju koje je održano 28. listopada 2016.g. u Općini Tučepi od strane izrađivača Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, uočen je propust u planiranju izgradnje dijela prometnice istočno i južno od nekretnine koja je u vlasništvu podnositelja primjedbe, na način da je prvotno planirana pristupna ulica s pločnikom, za koju je Općina zatražila svojedobno i lokacijsku dozvolu, zamijenjena nedefiniranom ulicom prema UPU naselja Tučepi, da bi uočivši propust izrađivač predmetnu ulicu označio kao kolno-pješačku ulicu širine 3 m.

Ovakav prijedlog označavanja postojeće ulice kao kolno pješačke ulice, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu jednog pojedinca koji planira gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, također je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

III. Podnositelji primjedbe posebno napominju da bi izgradnjom planirane prometnice, podnositeljima primjedbe nastala nenadoknativa šteta. Naime, izgradnjom sporne prometnice podnositeljima prigovora oduzeo bi se u cijelosti parkirališni prostor koji se nalazi s istočne i južne strane obiteljske kuće. Sam urbanistički plan u članku 17, stavku 14 za građevine oznake M1 **propisuje obvezu jednog parkirnog mjesta po stambenoj jedinici** (danas je o ovoj kući kategorizirano 7 apartmana i 2 domaćinstva) čemu predmetna obiteljska kuća danas udovoljava, tako da bi prihvaćanjem izgradnje ove prometnice **Općina Tučepi sama dezavuirala urbanistički plan** uzimajući obiteljskoj kući parkirališni prostor.

Budući se podnositelji prigovora, kao i većina stanovništva Tučepi, bave turizmom, kuća je kategorizirana za obavljanje turističke djelatnosti, oduzimanjem u cijelosti parkirališnog prostora, podnositeljima prigovora bi bilo onemogućeno bavljenje turističkom djelatnosti i bila bi ugrožena njihova materijalna egzistencija, te time nanесena nenadoknаdivа materijalna šteta.

Radi navedenog, podnositelji primjedbe će biti primorani podnijet zahtjev za nadoknadom enormne materijalne štete, te pokrenuti građansko pravne, kao i kazneno pravne postupke prema odgovornim osobama kao i prema nadležnim tijelima.

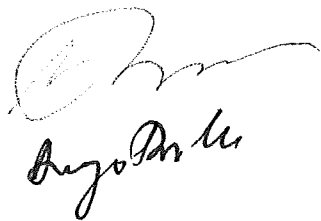
Napominje se da je predmetna obiteljska kuća, kao i parkiralište, u potpunosti izgrađena sukladno važećem prostornom planu Općine Tučepi, te podnositelji primjedbe posjeduju svu potrebnu dokumentaciju i isprave kojima se to i potvrđuje.

IV. Slijedom navedenog, podnositelji prigovora protive se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž u

da Naslovno tijelo uvaži istaknute primjedbe, te izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi za postojećom prostorno planskom dokumentacijom, legaliziranom činjeničnom stanju na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Podnositelji primjedbe:



2

Ivica Brigić
21325 Tučepi
Dračevice 64

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TUČEPI		
31.10.2016		
Šifra objekta	Ustrojstvena jedinica	
	Prilozi	Vrijednost

**OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: 1. Ivica Brigić, Tučepi, Dračevice 64

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice –

postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnjih mjeseci u turističkoj sezoni, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteći i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje ovog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakonit i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć

pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi za postojećom prostorno planskom dokumentacijom, legaliziranom činjeničnom stanju na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



3

Miro Šarić
21325 Tučepi 60
Dračevice

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TUČEPI		
31.10.2016.		
Pristupna ulica		
Vrijednost		

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, Miro Šarić, Tučepi, Dračevice 60

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt. Pješačke ulice – postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina

ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevice krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

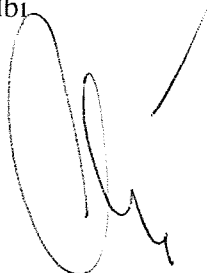
da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevice, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaciti dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



4

Stipe Brigić
21325 Tučepi
Dračevice 64

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TUČEPI		
31. 10. 2016.		
Urednik		Ustrojstvena jedinica
Prilozi		Vrijednost

**OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: 1. Stipe Brigić, Tučepi, Dračevice 64

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice –

postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnih mjeseci u turističkoj sezoni, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteći i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje ovog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakonit i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguće

pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

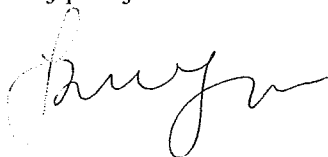
da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi za postojećom prostorno planskom dokumentacijom, legaliziranom činjeničnom stanju na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



43
5
MARINKO
Marin Lalić
21325 Tučepi
Dračevice 58

REPUBLIKA HRVATSKA 214706 - OPĆINA TUČEPI		
31.10.2016.		
Naziv projekta		
Prilozi		Vrijednost

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: 1. **Marin Lalić**, Tučepi, Dračevice 58

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) **Pristupne ulice**

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt. Pješačke ulice –

postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim

postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevice krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevice, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbací dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



6

Ladislav Čović
21325 Tučepi

REPUBLIKA HRVATSKA 2117 06 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno	31. 10. 2016	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **Ladislav Čović**, Tučepi, Dračevice

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice – postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevice krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevice, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.



Podnositelj primjedbi

7

Drago Šarić
21325 Tučepi 61
Dračevice

REPUBLIKA HRVATSKA 2147/06 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno	31. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, Drago Šarić, Tučepi, Dračevice 61

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) **Pristupne ulice**

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt. Pješačke ulice – postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina

ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

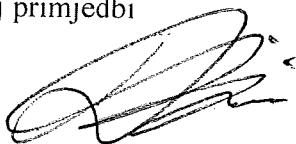
da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



8

Ante Vladić
21325 Tučepi
Dračevice

REPUBLIKA HRVATSKA 214706 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno	31. 10. 2016	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena red	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijed

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Ante Vladić, Tučepi, Dračevice

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3.5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala. Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt. Pješačke ulice – postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina

ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteći i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakonit i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi

Blasić Ante

9

Josip Šarić
21325 Tučepi 61
Dračevice

Prilogi	Ukupni broj
Vrijednost	
Ustrojstvena jedinica	Urbanistička oznaka
31. 10. 2016	
21325 06 - OPĆINA TUČEPI	

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA TUČEPI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, Josip Šarić, Tučepi, Dračevice 61

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt. Pješačke ulice – postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina

ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevice krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevice, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



16

Ivo Vladić
21325 Tučepi
Dračevice

Općina	Tučepi
31.10.2016	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Ivo Vladić, Tučepi, Dračevice

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta -- magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice – postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina

ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi

Ulačić 100

11

Andelko Šestić
21325 Tučepi
Dračevice 55

REPUBLIKA HRVATSKA 2147 UG - OPĆINA TUČEPI		
Datum: 31. 10. 2016.		
Dokumenta oznaka:		Ustrojstvena jedinica:
Broj:	Prilozi:	Vrijednost:

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **Andelko Šestić**, Tučepi, Dračevice 55

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) **Pristupne ulice**

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice –

postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteći i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim

postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevice krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

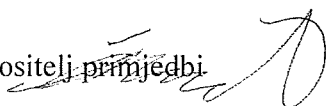
da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevice, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



12

Jelka Tomaš
21325 Tučepi
Dračevica 62

REPUBLIKA HRVATSKA 21.17.06 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno 31.10.2016		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvo	
Uredbeni broj	Prilozi	

**OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Jelka Tomaš, Tučepi, Dračevica 62

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevica, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevica u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice –

postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakonit i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim

postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

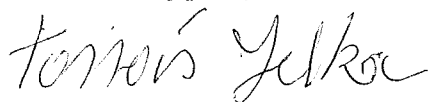
da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



13

Miljenko Majstrovic
21325 Tučepi
Dračevica 62

REPUBLIKA HRVATSKA 214706 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno 31.10.2016		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredni broj	Prilozi	Vredn.

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Miljenko Majstrovic, Tučepi, Dračevica 62

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevica, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevica u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice –

postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteći i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim

postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

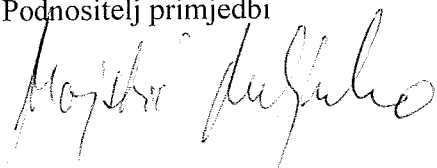
da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



Primaleno 31.10.2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena oznaka:
Upravljački broj	Prilozi

14
Damir Vladić
21325 Tučepi
Dračevice

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Damir Vladić, Tučepi, Dračevice

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice – postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina

ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakonit i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaciti dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi

DAMIR UHADIC

Primljeno	31. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

Elvis Šarić
21325 Tučepi
Dračevica 50a

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Elvis Šarić, Tučepi, Dračevica 50a

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevica, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevica u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) Pristupne ulice

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice –

postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetnjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakonit i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim

postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevice krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

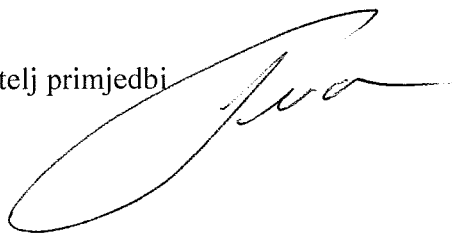
da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevice, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
2147/06 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno	31. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

16
Lalić Dražen
21325 Tučepi
Dračevice 59OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJELKraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ: Dražen Lalić, Tučepi, Dračevice 59

I. Temeljem odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevice, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive i protuzakonite. Također, ove prometnice su u koliziji i s dijelovima istoga plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevice u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) **Pristupne ulice**

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice – postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) vidljivo je da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana treba razumjeti da je već danas ova zona, poglavito tijekom ljetnih mjeseci, prometno potpuno nedostatno, često na granici kolapsa, prijeteći i životina ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojoj bi uz osobne automobile prometovali i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela; nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakonit i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, ni pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, pa stoga

predlaže

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra;

Ad 2:

da uvaži iznesene primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.

Podnositelj

Lalić Dražen

17

Ivo Šestić
21325 Tučepi
Dračevica 52

REPUBLIKA HRVATSKA 2147 06 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno 31. 10. 2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Ivo Šestić, Tučepi, Dračevica 52

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelj primjedbe ističe kako su planirane prometnice na predjelu Dračevica, (prikazane na slici br.3), apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne. Također, ove prometnice u koliziji su i dijelovima istog ovog plana.

Podnositelj primjedbe ističe kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevica u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Naime, UPU Tučepi u čl. 17. st. (10) definira:

„(10) **Pristupne ulice**

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je širine 3,5 - 5,5 m ovisno da li je ulica jednosmjerna ili dvosmjerna, odnosno ukupno ceste; jednosmjerna 1,5 + 3,5 m, te dvosmjerna 1,5 + 2,75+2,75 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.“

Iz Grafičke podloge oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g. izrađene od Urbos Split, a koja podloga je prilog pobijanim Izmjenama i dopunama UPU naselja Tučepi, prometne površine definirane su kao: Glavna cesta – magistrala, Glavna cesta, Sabirne ulice, Pristupne ulice, Kolno – pješačke ulice, Most-vijadukt, Pješačke ulice –

postojeće i Pješačke ulice – planirane, s time da svaka od navedenih prometnih površina ima svoju pripadajuću oznaku koja je vidljiva na mapi i u legendi Grafičke podloge.

Dio ulice na predjelu Dračevica koji ide od sabirne ulice (koja vodi od magistrale prema hotelu Alga) prema jugu (početak ulice nalazi se između č.zemlje 4467/1 i č.zemlje 4270/2, ulica završava uz č.zemlje 4267) označena je na Grafičkoj podlozi oznake 2.a Prometna i ulična mreža, listopad 2016.g., oznakom Pristupne ulice koja bi prema urbanističkom planu i istim ovim izmjenama i dopunama plana prema već spomenutom članku 17. morala imati min 5 metara zajedno s pločnikom. Budući je u naravi ova ulica s istočne i zapadne strane omeđena stambenim zgradama, te da danas ima maksimalno tri metra (moguće na nekim mjestima i manje) **potpuno je razvidno da se ova ulica može klasificirati jedino i isključivo kao kolno-pješačka ulica.**

Nadalje, nastavak iste ove ulice prema jugu označen kao kolno-pješačka ulica (koji danas ne postoji) počevši od č.zemlje 4259/16 pa dalje preko č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2 koji bi trebao biti prometnica prema neizgrađenom dijelu zone južno od čestice 4259/16 potpuno je neprihvatljiv.

Predlagatelj izmjena i dopuna urbanističkog plana mora razumijeti da je, poglavito tijekom ljetjih mjeseci, već danas ova zona prometno potpuno podkapacitirana, često puta na granici potpunog kolapsa, prijeteci i životima ljudi i mogućoj materijalnoj šteti (zbog svoje širine i nedovoljne propusnosti – uostalom lako je provjeriti i s Komunalnim poduzećem koje je u vlasništvu predlagatelja i čiji kamioni prilikom svakodnevnog ulaska u ovu ulicu imaju velike probleme – za njihov ulazak potrebno je sklapanje njihovih retrovizora).

Budući bi ovaj nastavak trebao bi biti jedina prometnica prema neizgrađenom dijelu na kojem bi uz osobne automobile morali prometovati i teški strojevi i mehanizacija prilikom izgradnje tog neizgrađenog dijela, nepotrebno je naglašavati kako za ovu svrhu ni u kom slučaju ne može služiti kolno pješačka ulica u duljini većoj od 100 metara.

Ovakav prijedlog prometnog rješenja zone Dračevica s kolno pješačkim ulicama, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu pojedinaca koji planiraju gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, je apsolutno neprihvatljiv, protuzakoni i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu (ili još gore Pristupnu ulicu s tri metra širine) koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim

postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevice krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

IV. Slijedom navedenog, podnositelj prigovora protivi se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

p r e d l a ž e

Ad 1:

da Naslovno tijelo dio već izgrađene prometnice klasificira oznakom kolno pješačke ulice jer je široka samo tri metra (možda i manje)

Ad 2:

da uvaži istaknute primjedbe, te potpuno izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevice, tj. da prometno rješenje uskladi sa legaliziranim činjeničnim stanjem na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno iz plana potpuno izbaci dio kolno pješačke ulice od vrha čestice 4259/19 prema jugu.

U Tučepima, 29. listopada 2016.



Podnositelj primjedbi

18

Zlatan Polić
21276 Vrgorac
Orah 17
Mob. 091/ 67 44 560

REPUBLIKA HRVATSKA
2147 06 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno	31. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilogi	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI
21325 TUČEPI
Kraj 39A

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na UPU-a naselja Tučepi, dostavljaju se

Poštovani!

U toku prisustvovanja javnom izlaganju Prijedloga Plana, dana 28.10.2016.g., primjetio sam da su podloge na kojima se planiraju novi sadržaji i koje je koristio izrađivač, poprilično stare tj. nisu ažurne pa mislim da to dobrim dijelom utječe na pravilna rješenja. To se posebno odnosi na promet pogotovo u zgusnutoj gradnji na što se očitovalo popriličan broj prisutnih. Svojim prijedlozima ću pokušati pomoći da se poboljša planiranje prostora naselja Tučepi u predjelu Dračevice.

Uvidom u susjedni UPU Slatina primjetio sam da se granice ova dva plana ne podudaraju u potpunosti na predjelu Dračevice (granica od ulaza u Tučepi prema jugu i istoku) pa bi ih trebalo uskladiti (Privitak-1 i Privitak-2). Naznačene visine prometnica koje su već izvedene i najvjerojatnije se neće mijenjati nisu ni približno točne usporedbom sa podacima na HOK 1:5000 (Privitak-1 npr. 10.30, 22.00, 23.00). Isto tako, slovima naznačeni profili prometnica (tipovi) nisu tako prikazani u grafici pa to dovodi u zabludu. Granične prometnice na ova dva UPU-a su označene kao profil D (5,5 m kolnika) dok su u grafici cca 3 m jer vjerojatno ne mogu u naravi ni biti širi što se slaže s izjavama prisutnih (Privitak-1). Da se primjetiti da su isti tipovi prometnica na jednom i drugom planu različite širine kolnika što isto nije dobro rješenje jer se radi o graničnom planiranju prostora pa bi bilo za očekivati da isti tipovi ceste imaju i iste gabarite (Privitak-1). Na UPU Slatina su fiksne vrijednosti širine kolnika dok na ovom nisu. Moji prijedlozi se temelje na dostupnim kartografskim podlogama. Za potpuno rješenje prometa nužno je sagledati i UPU Slatina iako znam da predmet izlaganja i promjena nije bio taj plan, ali Vam može poslužiti za razmišljanje kad bude na dopuni.

1. Ako je točno što su građani rekli da je dionica označena Upitnikom (Privitak-1 do 4) jako uska i neprikladna za bilo kakav promet treba je izbaciti. Stoga, predlažem da se, ako je moguće jer nisam bio na terenu, pristupna cesta širine kolnika cca 3 m (pozicija P1) produži ka zapadu prema potoku i tu se, s istočne strane potoka spoji s planiranom trasom na UPU Slatina. Trasa bi bila jednosmjerna s pravcem kretanja označenim strelicom. To je nastavno jednosmjernan pravac kretanja iz susjedne zapadne ceste (pozicija P2) iste širine (ako ne može biti šira). Sigurnosno je ovaj način kretanja u prikazanom jednom smjeru puno bolji od obrnutog jer se u zapadnu cestu (P2) puno lakše i sigurnije uđe obzirom na kut križanja s glavnom cestom i blizinu frekventnog ulaznog križanja dok je istočna već planirana trasa prikladna za izlaz na obje strane. Na ovaj način bi neizgrađeno građevno zemljište između potoka na zapadu i zgrada na istoku dobilo kvalitetan pristup s minimalnim gubicima, a sadašnji otežani pristup izgrađenom dijelu bi se znatno olakšao i ubrzao protok prometa u ljetnim mjesecima (Privitak-1, pozicija P1).

2. Predlažem da se sve nove prometnice na neizgrađenim predjelima (Privitak-1 do 4, pozicija P3) grade s istom širinom kolnika od 6 m jer ima prostora, a ne kako je stoji na UPU Slatina

(profil C). Isto tako, mislim da za razliku ukupnog profila do 9 m odnosno 10m radite jedan nogostup od 1- 1,5 m, a 2-2,5m iskoristite za uzdužno parkiranje koje će se višestruko isplatiti.

3. Ako na predloženoj trasi (pozicija P1) postoji neka građevina i ne može se ili ne želi nastaviti prema zapadu ka potoku, predlažem da se trasa C spoji na trasu A (UPU Slatina) i to podvožnjakom jer prema dostupnim kartama ima cca 8 m visinske razlike (pozicija P4). Sadašnja trasa A ima širinu cca 10 m pa predlažem da se zadrži širina kolnika 6 m od juga i doda jedna traka od 3,5 m koja bi išla ispod sadašnje ceste A. Ovo stoga da se sa sjeverne strane pojas do magistrale (mješovita namjena) što manje sužava jer je već uzak. Silazna rampa je dovoljno duga za razliku visina i dovoljno udaljena od sadašnjeg križanja da se može sigurno isključiti odnosno uključiti na trasu A samo u pravcu i iz pravca istoka. Ulaz u pvožnjak iz pravca zapada i izlaz ka zapadu nije od utjecaja jer se može koristiti kvalitetna trasa B odnosno A za oba smjera. Pristup u podvožnjak treba omogućiti samo vozilima B kategorije, a veća vozila bi koristila ulazak i izlazak od zapada obilaznom cestom B. Na taj način bi se osigurao jeftin, siguran i brz pristup neizgrađenim područjima u okviru oba UPU-a. Predložena trasa je vrlo kratka i efikasna te predstavlja kvalitetno rješenje koje treba zadržati bez obzira da li je moguće provući trasu ovdje označenu sa P1. I trasu P1 bi trebalo planirati od istočne strane potoka i ukoliko se ne može spojiti sa sadašnjim planiranim pravcem jer je potrebna za kvalitetno korištenje neizgrađenog zemljišta, iako bi tada bila slijepa ulica kao i nastavno već planirana ulica od istoka.

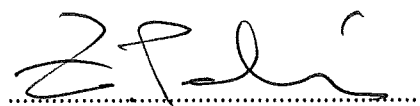
4. Pošto su prostorno-planske podloge neažurne pa je stoga i površina za garaže sjeverno od hotela "Alga" pogrešno ucrtana u odnosu na stvarno stanje. Predlažem da se obuhvat uskladi sa stvarnim stanjem konfiguracije terena koja je prema sjeveru velike visinske razlike kao i s uređenim potokom tako da se šrafirana površina uskladi s predloženom linijom tj. da garaže ostanu s južne strane linije jer je to konfiguracijski prikladno te ne zadire previše u privatno vlasništvo. Sadašnja markica zadire u već uređena dvorišta, a ne uključuje susjedni prazan prostor iste razine pa se predlaže promjena zahvata (Privitak-5 i 6).

S poštovanjem!

U Vrgorcu, 28. listopada 2016.g.

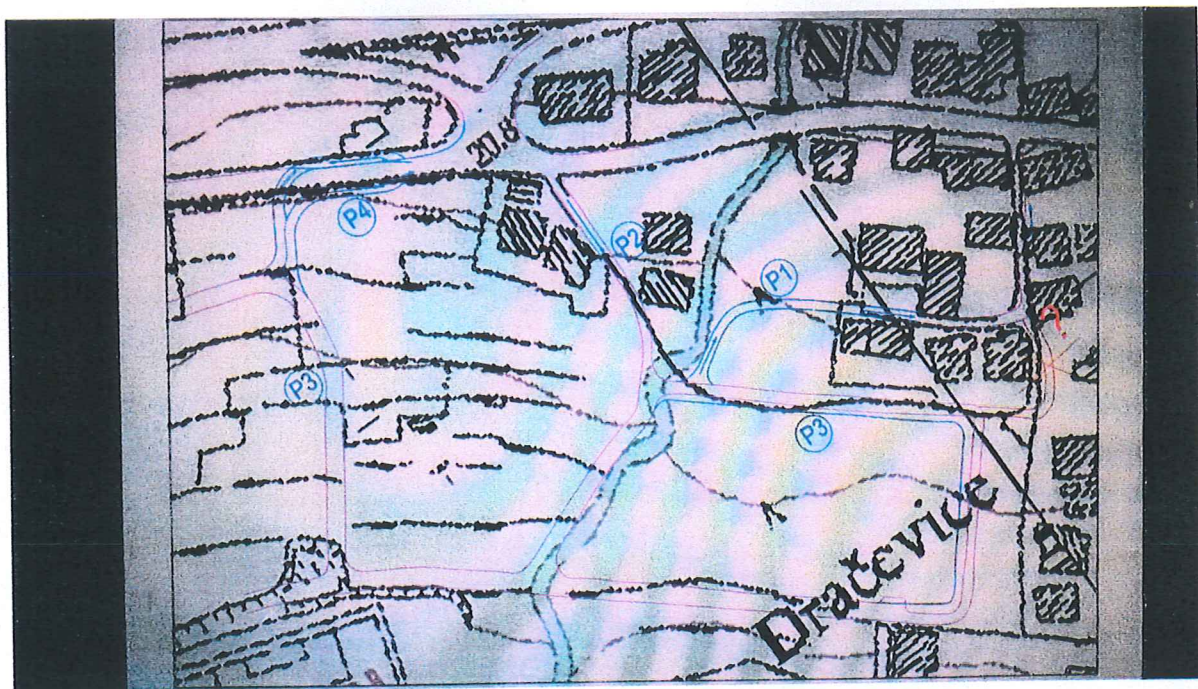
Privitak:

1. Izvadak iz UPU Tučepi
2. Izvadak iz UPU Slatina
3. Izvadak iz HOK-a
4. Izvadak iz DOF-a
5. Promjena obuhvata garaža, DOF
6. Promjena obuhvata garaža, skica





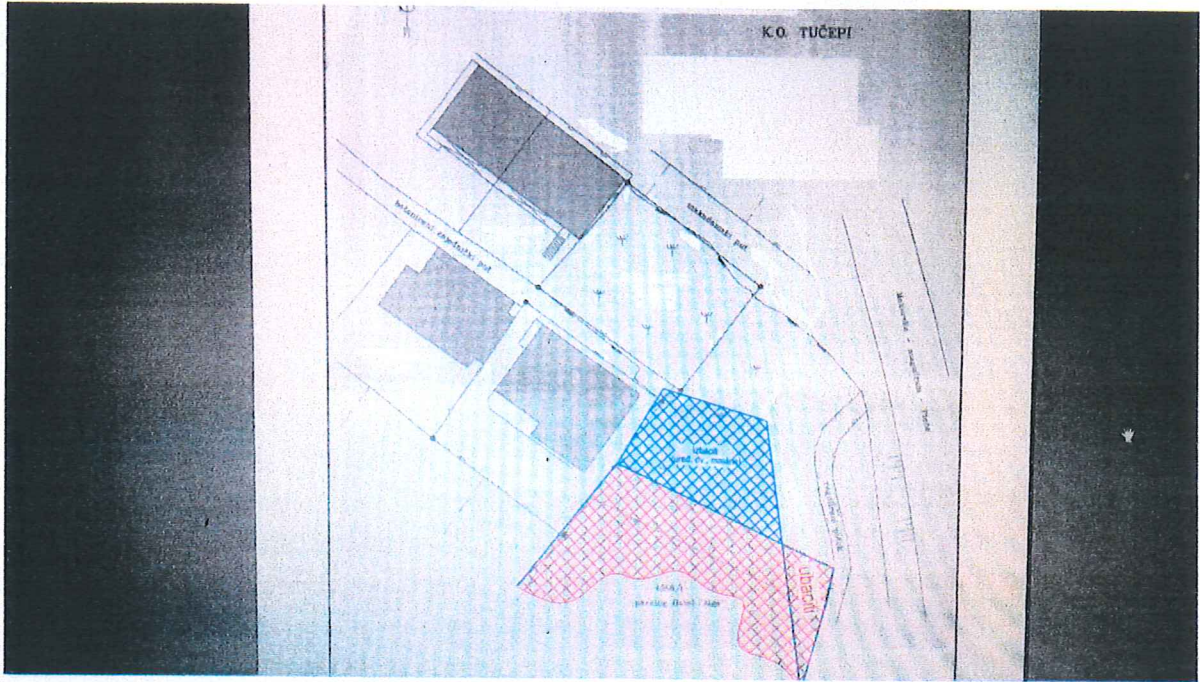












19

OPĆINA TUČEPI

Kraj 39A

21325 Tučepi

Davor Čobrnić

Kraj 47

21325 Tučepi

REPUBLIKA HRVATSKA
2147 06 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno	31. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

Tučepi, 28. listopad 2016.

PREDMET: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, dostavlja se

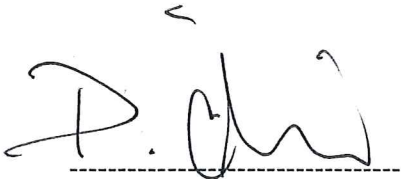
Poštovani,

u kartografskom prikazu 2.a Prometna i ulična mreža prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 ucrtana je postojeća pješačka ulica na predjelu Kamena, no ista je pogrešno označena kao planirana (plavom bojom, umjesto crvenom – izvod iz rečenog kartografskog prikaza dostavlja se u prilogu). Držim kako ovu grešku treba ispraviti u Planu.

Nadalje, predlažem da se za predvidi mogućnost rekonstrukcije (nadogradnje) postojećih srednjih samostojećih građevina u zonama 1 i 2 (konsolidirano područje) do katnosti od Po+(S) ili P+3 i visine primjerene tom broju etaža (npr. 2,20 m – PPU Općine Bšaka Voda), i to iz razloga što je na ovim područjima visina postojećih izgrađenih zgrada poput ove predložene. Pri tome bi trebalo precizno definirati što se podrazumijeva pod postojećim građevinama, kako ne bi došlo do naknadnih nadogradnji građevina koje su dobile akte o gradnji na temelju ovog Plana.

Pored gore navedenog, potrebno je provjeriti i po potrebi korigirati odredbe vezane za koeficijente iskorištenosti (podzemni i nadzemni), tj. uskladiti ih s najnovijim Izmjenama i dopunama PPU Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 11/16).

S poštovanjem,

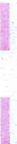


/ Davor Čobrnić /



2.a PROMETNA I ULIČNA MREŽA

GRANICA

-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA
-  CRTA 70 m OD MORSKE OBALE
-  CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
-  CRTA 1000 m OD MORSKE OBALE
-  CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

PROMETNE POVRŠINE

-  GLAVNA CESTA-magistrala
-  GLAVNE CESTE
-  SABIRNE ULICE
-  PRISTUPNE ULICE
-  KOLNO-PJEŠAČKE ULICE
-  MOST-VIJADUKT
-  PJEŠAČKE ULICE - postojeće
-  PJEŠAČKE ULICE - planirane
-  PARKING
-  GARAŽA

20

JADRANKA MARIJA ČOBRNIĆ

Kraj 3, Tučepi

OIB 21675037793

REPUBLIKA HRVATSKA
21-17/06 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno	28.10.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstveni jedini
Uredženi broj	

OPĆINA TUČEPI
Kraj 39a, Tučepi

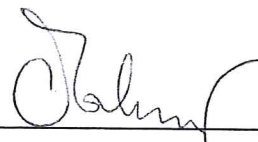
PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Poštovani,

Na grafičkom prikazu br. 2a Prometna i ulična mreža (sličica br.3) nisu jasno označeni profili prometnica, tj. Kao kod drugih sličica nisu im dodijeljena slova. Na sličici br.3 postojeća prometnica (u gornjem dijelu) zbog izgrađenih objekata s obje strane može biti samo ranga E (širine 3 m), što je jasno vidljivo prilikom obilaska terena i zbog zatečenog stanja.

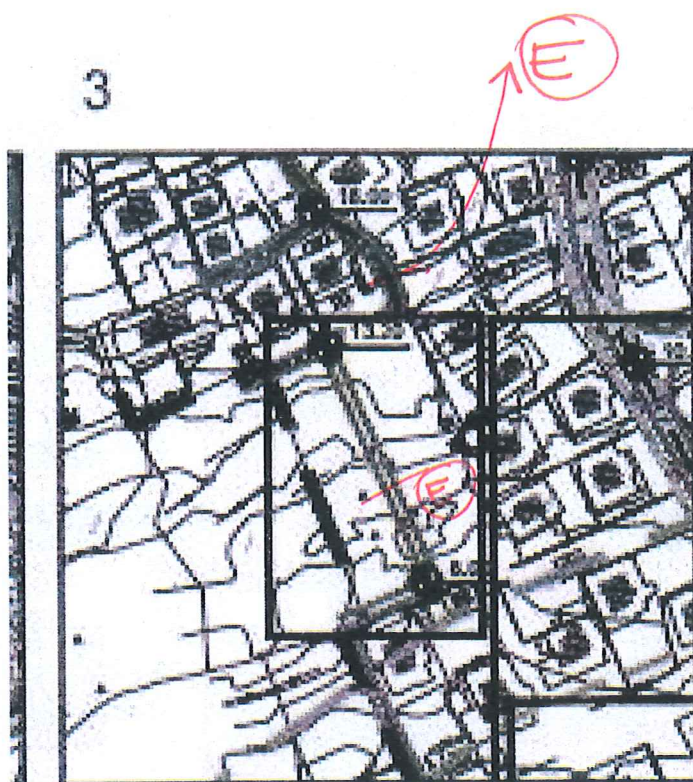
Isto tako i nova ulica „ispod“ u smjeru S-J bi trebala imati drugu grafičku oznaku, odnosno također biti ranga E (kolno-pješačka), a vi ste je označili samo kao pješačku (pretpostavljam da je greška).

S poštovanjem,



Jadranka Marija Čobrnica

3



21

JADRANKA MARIJA ČOBRNIĆ
Kraj 3, Tučepi
OIB 21675037793

REPUBLIKA HRVATSKA 21 47 06 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno	28.10.2016.	
Komisarska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredni broj	Prilogi	Vrednota

OPĆINA TUČEPI
Kraj 39a, Tučepi

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Poštovani,

uvidom u tekstualni dio prijedloga Izmjene prostornog plana UPU Tučepi uvidjela sam da ste promijenili članak 11 postojećeg plana i smanjili katnost srednjih objekata sa 13 m na 11,5 m.

To mi se čini nelogičnim iz sljedećih razloga:

1. po tome niske objekte od srednjih razlikuje samo 1,5 m razlike
2. svi prostorni planovi na području Makarske rivijere dozvoljavaju da srednje građevine budu više od 11, 5 m
 - PP Općine Brela (stavak 31. – P+3, stavak 9.- visina 12,20 m)
 - PP općine Baška Voda čl. 20- srednje građevine PO+ (S)P+ 3, odnosno visine 12,20
 - PP Općine Makarska glasnik 19/2009 čl. 53 e, stavak 5- PO/S+P+3 visine 12,5 m (odnosno 15 m za objekte sa suterenom)
 - PP Podgora (izmjene i dopune glasnik od 28.04.2014 čl. 22, stavak 2. PO+(S)+3+Pk do visine 13,20 m
 - PP Gradac članak 43 -srednje građevine PO+S+PR+3 visine 13,20

Stoga sam mišljenja da bi i UPU Tučepi trebao imati dozvoljenu katnost PO+S(P)+3 za srednje građevine i visinu 12,20m.



Jadranka Marija Čobrnica

22

OPĆINA TUČEPI

Kraj 39A

21325 Tučepi

Petar Pašalić

Dračevica 43

21325 Tučepi

Agneza Brbić

Dračevica 42

21325 Tučepi

REPUBLIKA HRVATSKA
2147 06 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno	28. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

Tučepi, 28. listopad 2016.

PREDMET: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, dostavlja se

Poštovani,

preko naše čestice zemlje 4339/2 k.o. Tučepi, koja se nalazi u zoni 2 (kartografski prikaz 4.0) UPU-a, prolazi trasa planirane glavne ceste, a ista ne ide rubom ove parcele, već je siječe na način da na istočnom dijelu ostaje praktično neupotrebljivo zemljište.

Dajemo prijedlog da se ova trase pomakne još prema istoku ili da se ista položi uz južni rub ove parcele, a sve kako je prikazano u grafičkom prilogu, kojeg dostavljamo uz ovu primjedbu.

S poštovanjem,

Petar Pašalić

/ Petar Pašalić /

Brbić Agneza

/ Agneza Brbić /



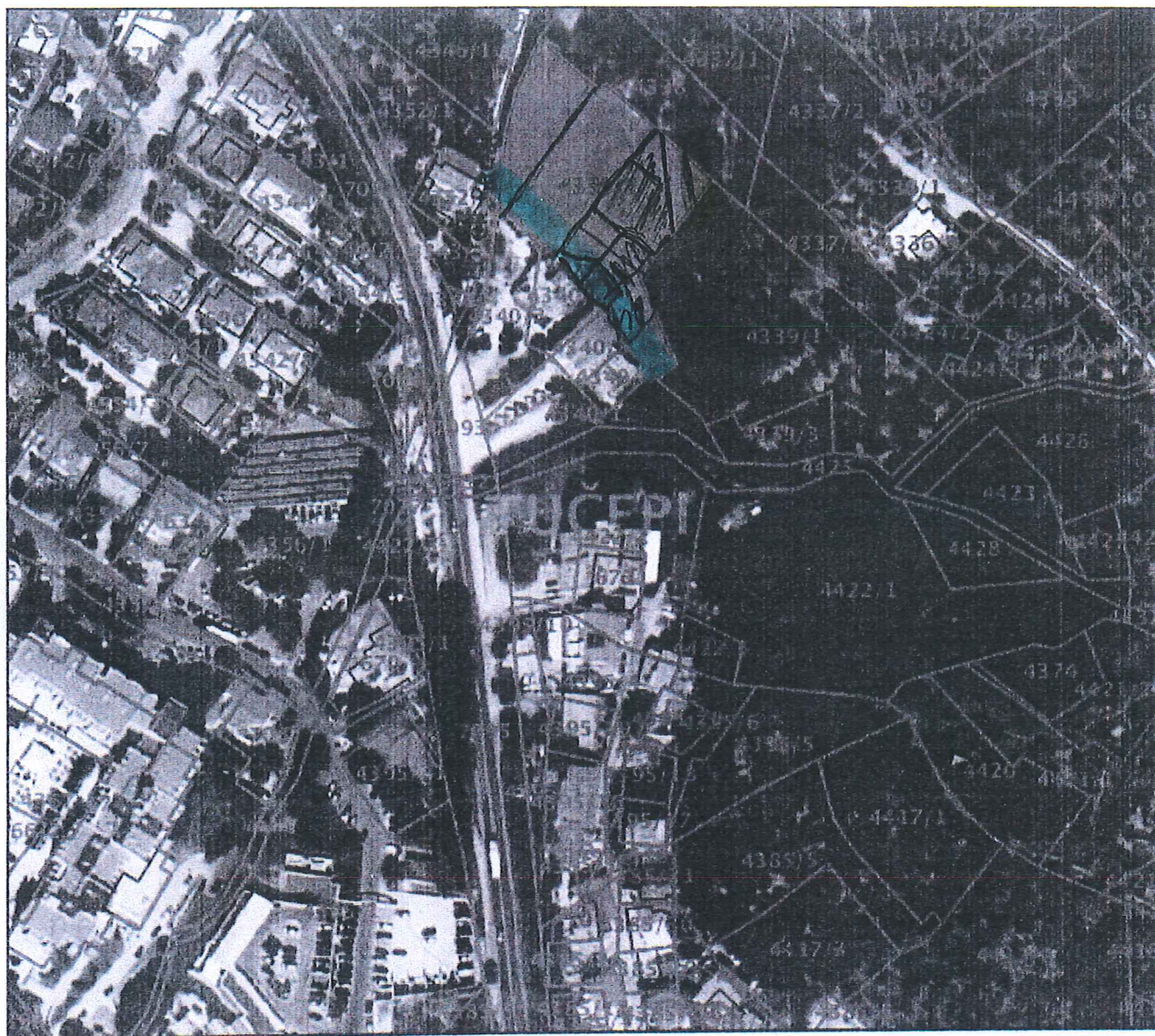
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. TUČEPI, 317080
k.č. br.: 4339/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izorno mjerilo plana 1:2880



~~7,5m cesta~~

~~ZONA 2~~

Datum ispisa: 26.10.2016

← 5m →



VARIJANTA 1 - JUŽNJA TRASA



VARIJANTA 2 - ISTOČNJA TRASA

23

Odvjetnik Vinko Radovani
Hrvatske mornarice 1J
Split, Republika Hrvatska
tel. 021 480 - 101, fax. 021 484 - 742
e - mail: vinko.radovani@stt-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
2147 06 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno	07. 11. 2016.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredni broj	Prilogi	Vrijednost

Split, 28. listopada 2016.g.

**OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Kraj 39a
21 325 TUČEPI

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

PODNOŠITELJI PRIMJEDBE: 1. Marin Brbić, Tučepi, Dračevica 57,
2. Dragomir Brbić, Tučepi, Dračevica 57, zastupa ih:

ODVJETNIK
VINKO RADOVANI
HRVATSKE MORNARICE 1J
SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
TEL +385(0)21 480-101
FAX +385(0)21 484-742

Punomoć pod A/

I. Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, Jedinствeni upravni odjel Općine Tučepi objavio je Javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Podnositelji primjedbe ističu kako su planirane prometnice na predjelu Dračevica, prije svega planirano rješenje dijela prometnice istočno i južno od nekretnine koja je u vlasništvu podnositelja primjedbe, a poglavito dio prometnice koji se nalazi na č.zem. 4259/16, K.O. Tučepi, apsolutno neprihvatljive, protuzakonite i protuustavne.

Naime, podnositelji primjedbe su još i ranije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju dijela prometnice na predjelu Dračevica prema UPU naselja Tučepi na č.zem. 4259/7, 4259/9, 4259/16, 4259/17, 4265/2, 4266/1 i 4266/2, sve K.O. Tučepi, a po zahtjevu Općine Tučepi, broj: Klasa: UP/1-350-05/16-01/00009, Urbroj: 2181/1-11-00-03/03-16-0002, ukazali na protuzakonito i protuustavno postupanje prilikom izdavanja lokacijske dozvole, stoga je i pokrenut postupak izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8..

Dokaz: Prigovor podnositelja primjedbe na izdavanje lokacijske dozvole za gradnju dijela prometnice na predjelu Dračevica prema UPU naselja Tučepi, od 12. rujna 2016.g. pod B/

II. Ponovnim Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, predmetna prometnica planirana je kao Pristupna ulica s dodatkom pješačke ulice – postojeće prema jugu.

Dakle, podnositelji primjedbe ponovno ističu kako je planiranje predmetne prometnice na predjelu Dračevica u suprotnosti sa pozitivnim urbanističkim propisima u Republici Hrvatskoj, posebno i u suprotnosti s odredbama UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, kao i izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a.

Na javnom izlaganju koje je održano 28. listopada 2016.g. u Općini Tučepi od strane izrađivača Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, uočen je propust u planiranju izgradnje dijela prometnice istočno i južno od nekretnine koja je u vlasništvu podnositelja primjedbe, na način da je prvotno planirana pristupna ulica s pločnikom, za koju je Općina zatražila svojedobno i lokacijsku dozvolu, zamijenjena nedefiniranom ulicom prema UPU naselja Tučepi, da bi uočivši propust izrađivač predmetnu ulicu označio kao kolno-pješačku ulicu širine 3 m.

Ovakav prijedlog označavanja postojeće ulice kao kolno pješačke ulice, dvosmjernog prometa i širine tri metra, a kojim se isključivo i jedino pogoduje privatnom interesu jednog pojedinca koji planira gradnju više poslovno stambenih zgrada sa nekoliko desetaka stambenih jedinica, a na štetu velike većine građana Općine Tučepi, također je apsolutno neprihvatljiv, protuzakonit i protuustavan. Dapače ovakvim planiranjem prometnih rješenja na dijela naselja Tučepi, krše se svi zakoni kojima je regulirana sigurnost cestovnog i pješačkog prometa. Klasificirati nepreglednu i zavojitu ulicu koja se nalazi između kuća, kao kolno pješačku ulicu koja će sutra predstavljati jedini cestovno - pješački prilaz poslovno – stambenim zgradama sa više desetaka samostalnih uporabnih cjelina, predstavlja ozbiljno kazneno djelo kojim se direktno ugrožava život ljudi i nanosi nesaglediva materijalna šteta svim vlasnicima ili korisnicima okolnih kuća.

Postojeća prometnice ne trpi dodatno opterećenje, niti pješacima, a pogotovo ne vozilima.

Nepotrebno je spominjati da ovakvim planiranjem cestovne komunikacije, nije moguć pristup niti vatrogasnim vozilima, a niti vozilima hitne medicinske pomoći, kako okolnim postojećim kućama, tako ni do planiranih poslovno – stambenih zgrada.

Planiranom izgradnjom tzv. „dijela prometnice“ na predjelu Dračevica krše se svi sigurnosni i prostorno-planski propisi, kao što je već rečeno svjesno se krše urbanističko upravni akti, te pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske kojima se regulira maksimalna sigurnost cestovnog i pješačkog prometa unutar naselja.

III. Podnositelji primjedbe posebno napominju da bi izgradnjom planirane prometnice, podnositeljima primjedbe nastala nenadoknadbiva šteta. Naime, izgradnjom sporne prometnice podnositeljima prigovora oduzeo bi se u cijelosti parkirališni prostor koji se nalazi s južne strane obiteljske kuće.

ODVJETNIK
VINKO RADOVANI
HRVATSKE MORNARICE 1
SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
TEL +385(0)21 430-101
FAX +385(0)21 434-712

Budući se podnositelji prigovora, kao i većina stanovništva Tučepi, bave turizmom, kuća je kategorizirana za obavljanje turističke djelatnosti, oduzimanjem u cijelosti parkirališnog prostora, podnositeljima prigovora bi bilo onemogućeno bavljenje turističkom djelatnosti i bila bi ugrožena njihova materijalna egzistencija, te time nanesena nenadoknadiva materijalna šteta.

Radi navedenog, podnositelji primjedbe će biti primorani podnijet zahtjev za nadoknadom enormne materijalne štete, te pokrenuti građansko pravne, kao i kazneno pravne postupke prema odgovornim osobama kao i prema nadležnim tijelima.

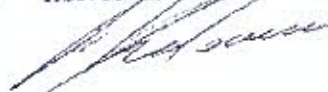
Napominje se da je predmetna obiteljska kuća, kao i parkiralište, u potpunosti izgrađena sukladno važećem prostornom planu Općine Tučepi, te podnositelji primjedbe posjeduju svu potrebnu dokumentaciju i isprave kojima se to i potvrđuje.

IV. Slijedom navedenog, podnositelji prigovora protive se predloženom prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, stoga

predlažu

da Naslovno tijelo uvaži istaknute primjedbe, te izmjeni planirano prometno rješenje na predjelu Dračevica, tj. da prometno rješenje uskladi za postojećom prostorno planskom dokumentacijom, legaliziranom činjeničnom stanju na terenu, te pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

ODVJETNIK
VINKO RADOVANI
HRVATSKE MORNARICE 1 J
SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
TEL +385(0)21 480-101
FAX +385(0)21 483-742



3. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
**TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8 („Glasnik Općine
Tučepi“, br. 9/16. i 11/16.)**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XX.

Broj: 9

Utorak, 16. kolovoza 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

SADRŽAJ:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 | Str. 2 |
| 2. | Zaključak o prihvatanju amandmana na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi | Str. 7 |
| 3. | Odluka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za davanje Izjave o preuzimanju poslovnih udjela te za potpis i potvrdu Odluke o povećanju temeljnog kapitala; Odluke o izmjeni Društvenog ugovora i potpunog teksta Društvenog ugovora društva Vodovod d.o.o. (OIB 06527308831), Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1 | Str. 8 |
| 4. | Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Sporazuma o zajedničkoj suradnji na planiranju gradnje mrtvačnice, podzemnih garaža, zgrade nove uljare te izmještanju crkve Sv. Nikole Tavelića u Tučepima | Str. 9 |
| 5. | Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Ugovora o zamjeni nekretnina | Str. 10 |
| 6. | Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Kupoprodajnog ugovora | Str. 11 |
| 7. | Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi | Str. 12 |

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 23. sjednici održanoj 9. kolovoza 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12, 8/14 i 5/15) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

(2) Ovom se Odlukom određuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a, razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a, obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna UPU-a, popis javnopravnih tijela određenih posebnim popisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna UPU-a, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a te druga pitanja od značaja za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su:

- članci od 85. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

(1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a jednim je dijelom inicirana od strane stanovnika Općine Tučepi, što je sukladno odredbi članka 85. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), a odnosi se na slijedeće:

1. preispitivanje ranga i trasa naseljskih prometnica na predjelu Dračevice,
2. preispitivanje mogućnosti definiranja nove trase naseljske prometnice na području Blato i
3. izmjena članka 6. stavka 5. UPU-a u cilju ujednačavanja parametara gradnje za ugostiteljsko-turističku zonu T1-5 (aparthotel „Flora“) s ostalim ugostiteljsko-turističkim zonama na području naselja Tučepi.

(2) Dodatni razlog za izradu Izmjena i dopuna UPU-a je ucrtavanje dijela zaštitnih obalnih građevina prema Idejnom maritimnom rješenju uređenja obalnog pojasa Općine Tučepi, izrađenog u srpnju 2015. godine od „Kozina projekti“ d.o.o. iz Trilja, čime bi se omogućila izgradnja predmetnih građevina i zaštita obalnog pojasa.

(3) Izradi pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana pristupit će se nakon usvajanja ovih Izmjena i dopuna UPU-a.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se isključivo na lokacije iz članka 3. ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je propisati uvjete gradnje kojima će se omogućiti ishođenje akata za gradnju zaštitnih obalnih građevina, prometnica na predjelu Dračevice i Blato te za rekonstrukciju i nadogradnju aparthotela „Flora“.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a su omogućavanje gradnje objekata iz članka 5. ove Odluke, sukladno odredbama za provođenje.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) U izradi Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se stručna podloga navedena u članku 3. stavku 2. točki 1. ove Odluke.

(2) Sukladno članku 12. stavku 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15) izradit će se pročišćeni tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

(2) Na prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a dobiveno je, sukladno odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, prethodno Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 351-01/16-01/0035, URBROJ: 2181/1-10-16-2, od 10. veljače 2016. godine, kojim se propisuje provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne Izmjene i dopune UPU-a.

Shodno gore navedenom, a temeljem odredbe članka 33. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15), Općinski načelnik Općine Tučepi donio je 10. ožujka 2016. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, Klasa: 022-05/16-01/52, Ur.broj: 2147/06-02-16-01 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/16).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sudjelovala su tijela i osobe navedene u Prilogu II. Odluke iz alineje 2. stavka 2. ovog članka, pri čemu je, temeljem njihovih mišljenja, utvrđeno kako za Izmjene i dopune UPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene, a shodno Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode od 29. travnja 2016. godine, KLASA: 612-07/16-58/66, URBROJ: 517-07-2-2-16-4, planirane Izmjene i dopune UPU-a prihvatljive su za ekološku mrežu.

Na temelju navoda iz prethodnog stavka ovog članka Općinski je načelnik 26. srpnja 2016. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU-a, Klasa: 022-05/16-01/52, Ur.broj: 2147/06-02-16-01.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

(1) U postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12) te prvih izmjena i dopuna navedenog plana („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/14) već su sudjelovala javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi korisnici prostora, i to davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) na način kako to propisuje članak 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).

(2) Obzirom na karakter Izmjena i dopuna UPU-a zatražit će se uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 3. ove Odluke. Ista javnopravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka su:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
3. „Vodovod“ d.o.o. Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
7. Drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju i/ili potrebama postupka Izmjena i dopuna UPU-a.

(4) Tijela i osobe iz stavka 3. ovog članka dužni su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti Nositelju izrade u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja zahtjeva.

(5) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna UPU-a obavijestiti javnost objavom na web stranicama Općine Tučepi i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(6) Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a donosi se, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a određuju se, sukladno zakonu o prostornom uređenju, slijedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a - 15 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu i objavu javne rasprave - 40 dana
- za provedbu javne rasprave - 15 dana
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a - 15 dana

- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a - 15 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune UPU-a financirat će se proračunskim sredstvima.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu u roku od najviše petnaest (15) dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a poštivati uvjeti, koji su za sadržaj Izmjena i dopuna UPU-a određeni odgovarajućim važećim propisima i dokumentima.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 350-02/16-01/20

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 9. kolovoz 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XX.
Broj: 11
Srijeda, 7. rujna 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tučepi Str. 2
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 Str. 27
3. Odluka o davanju suglasnosti „Vodovod“ d.o.o. Makarska za provedbu ulaganja „Izgradnja vodospreme Podpeč i priključnih cjevovoda“ Str. 28

3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.4.	Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4	Građevinska područja naselja	1:5000 .

Članak 79.

Prostorni plan izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Izvornik Prostornog plana čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tučepi.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 350-02/16-01/2

Urbroj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 6. rujan 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13/) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 25. sjednici održanoj 6. rujna 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 9/16) – u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

U Glavi III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a članku 3. stavku 1. dodaje se točka 4. koja glasi:

„4. preispitivanje lokacijskih uvjeta za gradnju samostojećih i dvojnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/16-01/24

Ur. broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 6. rujn 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 12. stavka 15. Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“, br. 71/16) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 25. sjednici održanoj 6. rujna 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

**o davanju suglasnosti „Vodovod“ d.o.o. Makarska za provedbu ulaganja
„Izgradnja vodospreme Podpeč i priključnih cjevovoda“**

Članak 1.

U svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Podmjere 7.2. – Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije, Tipa operacije 7.2.1. – Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda, iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., te ostvarivanja bespovratne potpore, Općinsko vijeće Općine Tučepi ovom Odlukom daje suglasnost za provedbu ulaganja „Izgradnja vodospreme Podpeč i priključnih cjevovoda“.

Članak 2.

4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
IZMJENA I DOPUNA **URBANISTIČKOG PLANA**
UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I
JUŽNO OD D8

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I
JUŽNO OD D8

Odluka o izradi plana	Glasnik Općine Tučepi br. 9/16. datum 16. kolovoza 2016. i br. 11/16. datum: 7. rujna 2016.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	Klasa: 022-05/16-01/304; Ur.broj: 2147/06-02-16-01; od 05. listopada 2016.
Objava javne rasprave	„Slobodna Dalmacija“ 09. listopada 2016.
Trajanje javnog uvida	od 17. listopada do 31. listopada 2016.
Javno izlaganje	28. listopada 2016.
Izvešće o javnoj raspravi	objavljeno studeni 2016.
Utvrdjivanje konačnog prijedloga plana	Klasa: 022-05/16-01/304; Ur.broj: 2147/06-02-16-02; od 15. studeni 2016.
Zahtjev Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za ishodenje suglasnosti temeljem članka 108.Zakona	Klasa: 350-02/16-01/20; Ur.broj: 2147/06-03-16-04; od 16. studeni 2016.
Dobivanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	Klasa: 350-02/16-13/93; Ur.broj: 531-05-1-16-8; Zagreb, 21. prosinca 2016.
Donošenje plana od strane općinskog vijeća	Klasa: 350-02/16-01/20; Ur.broj: 2147/06-01-16-09; od 30. prosinca 2016.
Objava plana u službenom glasilu	siječanj 2017.
Dostava plana	siječanj 2017.

5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. Zakon o prostornom uređenju

(„Narodne novine“ broj 153/13.)

2. Zakon o naseljima

(„Narodne novine“ broj 54/88)

3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje

(„Narodne novine“ broj 78/15)

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina

(„Narodne novine“ broj 78/15.)

4. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)

5. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja

(„Narodne novine“ broj 115/15.)

6. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst

(„Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)

7. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

(„Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

8. Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana

(„Narodne novine“ broj 135/10.)

9. Pravilnik o geodetskom projektu

(„Narodne novine“ broj 12/14., 56/14.)

10. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru

(„Narodne novine“ broj 48/14., 19/15.)

11. Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta

(„Narodne novine“ broj 55/14., 41/15)

12. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina

(„Narodne novine“ broj 79/14.)

13. Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja

(„Narodne novine“ broj 122/15.)

14. Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

(„Narodne novine“ broj 136/15.)

2. GRADNJA

15. Zakon o gradnji

(„Narodne novine“ broj 153/13.)

16.Zakon o građevnim proizvodima

(„Narodne novine“ broj 76/13.)

17.Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji

(„Narodne novine“ broj 152/08., 49/11., 25/13.)

18.Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

(„Narodne novine“ broj 86/12., 143/13.)

19.Zakon o energetske učinkovitosti

(„Narodne novine“ broj 127/14.)

20.Zakon o građevinskoj inspekciji

(„Narodne novine“ broj 153/13.)

21.Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

(„Narodne novine“ broj 98/12.)

22. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima

(„Narodne novine“ broj 79/14., 41/15., 75/15.)

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

23.Zakon o komunalnom gospodarstvu

(„Narodne novine“ broj 26/03. (pročišćeni tekst), 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 144/12., 147/14.)

24.Zakon o grobljima

(„Narodne novine“ broj 19/98)

25.Pravilnik o grobljima

(„Narodne novine“ broj 99/02)

26.Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa

(„Narodne novine“ broj 136/06., 135/10., 14/11., 55/12.)

4. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNNE MREŽE

27. Zakon o cestama

(„Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)

28.Zakon o sigurnosti prometa na cestama

(„Narodne novine“ broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)

29.Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta

(„Narodne novine“ broj 34/12)

30.Pravilnik o autobusnim stajalištima

(„Narodne novine“ broj 119/07)

31.Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu

(„Narodne novine“ broj 95/14)

32. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa

(„Narodne novine“ broj. 110/012)

33. Pomorski zakonik

(„Narodne novine“ broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11 i 56/13).

34. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

(„Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11 – OIRUSRH).

35. Uredba o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra

(„Narodne novine“ broj 8/04 i 82/05)

36. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene

(„Narodne novine“, broj 110/04 i 82/07)

37. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke

(«Narodne novine», broj 110/04)

38. Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru

(„Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14)

39. Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

(“Narodne novine” broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12)

40. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda

(“Narodne novine” broj 94/07, 79/08, 114/12 i 47/13)

41. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati

(«Narodne novine», broj 50/95)

42. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma

(„Narodne novine“, broj 72/08)

43. Zakon o telekomunikacijama

(“Narodne novine” broj 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)

44. Zakon o elektroničkim komunikacijama

(„Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)

45. Zakon o vodama

(„Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)

46. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta

(„Narodne novine“ broj 55/02)

47. Uredba o klasifikaciji voda

(„Narodne novine“ broj 77/98, 137/08)

48. Uredba o kakvoći voda za kupanje

(„Narodne novine“ broj 51/10)

49. Pravilnik za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta

(„Narodne novine“ broj 66/11, 47/13)

50.Uredba o standardu kakvoće voda

(„Narodne novine“ broj 73/13, 151/14 i 78/15)

51.Uredba o uslužnim područjima

(„Narodne novine“, broj 67/14)

52.Uredba o opasnim tvarima u vodama

(„Narodne novine“ broj 77/98, 137/08.

53.Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,

(„Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)

54.Zakon o energiji

(„Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 95/15 i 102/15)

55.Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji

(„Narodne novine“ broj 100/15)

56.Zakon o energetskej učinkovitosti

(„Narodne novine“ broj 127/14)

5. ZAŠTITA OKOLIŠA

57.Zakon o zaštiti okoliša

(„Narodne novine“ broj 80/13, 78/15)

58.Plan intervencija u zaštiti okoliša

(„Narodne novine“ broj 82/99, 86/99, 12/01)

59.Nacionalni plan djelovanja za okoliš

(„Narodne novine“ broj 46/02)

60.Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš

(„Narodne novine“ broj 64/08)

61.Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske

(„Narodne novine“ broj 30/09)

62.Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja

(„Narodne novine“ broj 114/11)

63.Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

(„Narodne novine“ broj 61/14)

64.Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša

(„Narodne novine“ broj 87/15)

65.Zakon o zaštiti zraka

(„Narodne novine“ broj 130/11, 47/14)

66.Zakon o održivom gospodarenju otpadom

(„Narodne novine“ broj 94/13)

67.Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske

(„Narodne novine“ broj 130/05)

68. Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine

(„Narodne novine“ broj 85/07, 126/10, 31/11, 46/15)

69. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom

(„Narodne novine“ broj 38/08)

6. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

70. Zakon o zaštiti prirode

(„Narodne novine“ broj 80/13)

71. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske

(„Narodne novine“ broj 143/08)

72. Uredba o ekološkoj mreži

(„Narodne novine“ broj 124/13, 105/15)

73. Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže

(„Narodne novine“ broj 15/14)

74. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu

(„Narodne novine“ broj 146/14)

75. Zakon o poljoprivrednom zemljištu

(„Narodne novine“ broj 39/13 i 48/15)

76. Zakon o šumama

(„Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11 - RUSRH, 25/12 i 68/12 - OIRUSHR)

77. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

(NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03 Ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12, NN 157/13, NN 152/14, NN 98/15 - Uredba)

8. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

78. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda

(„Narodne novine“ broj 73/97 i 174/04 – Zakon o zaštiti i spašavanju)

79. Zakon o zaštiti i spašavanju

(„Narodne novine“ broj 76/07, 153/09 i 72/13)

80. Zakon o sustavu civilne zaštite

(„Narodne novine“, broj 82/15)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)

81. Zakon o zaštiti od požara

(„Narodne novine“ broj 92/10)

82. Zakon o vatrogastvu

(„Narodne novine“ broj 106/99., 117/01., 36/02., 96/03. 139/04-pročišćeni tekst, 174/04, 38/09 i 80/10)

83. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

(„Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03)

84. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara

(„Narodne novine“ broj 62/94 i 32/97)

85. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(“Narodne novine” broj 08/06)

86. Pravilnik o zaštiti šuma od požara

(„Narodne novine“ broj 33/14)

9. ZAŠTITA NA RADU

87. Zakon o zaštiti na radu

Narodne novine, broj 59/96, 94/96, 114/03, 100/04 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12.

10. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA

88. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

(“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12)

89. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

(“Narodne novine” broj 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13)

90. Zakon o nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka

(„Narodne novine“ broj 56/13)

91. Zakon o obrani

(„Narodne novine“, broj 73/13)

92. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata

(„Narodne novine“ broj 19/14)

93. Zakona o stočarstvu

(„Narodne novine“ broj 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06 i 14/14)

94. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima

(„Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)

95. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli

(“Narodne novine” broj 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14)

96. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske

(“Narodne novine” broj 133/13, 152/14)

97. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske

(“Narodne novine” broj 94/13)

6. OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Klasa:022-05/16-01/304
Ur.broj: 2147/06-02-16-02
Tučepi, 15. studeni 2016.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 9/16) i članka 46. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

I

U svrhu utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (u daljnjem tekstu: Plan) razmotren je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Plana.

II

Utvrđuje se Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana, prikazan u elaboratu izrađenom u studenom 2016. godine od stručnog izrađivača „Urbos“ d.o.o. iz Splita.

III

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

- TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje
- GRAFIČKI DIO

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/16-01/20
Ur.broj: 2147/06-03-16-04
Tučepi, 16. studeni 2016.

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

PREDMET: Suglasnost na prostorni plan,
traži se

Poštovani,

molimo Vas da nam, slijedom odredbe članka 108. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), izdate suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, prema Elaboratu izrađenom u studenom 2016. godine od „Urbos“ d.o.o. iz Splita, koji se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela.

U prilogu se dostavlja gore spomenuti Elaborat s Konačnim prijedlogom plana (analogno i digitalno – CD) te Zaključak Općinskog načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, Klasa: 022-05/16-01/304, Ur.broj: 2147/06-02-16-02, od 15. studenog 2016. godine.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

20.11.16

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/16-13/93
URBROJ: 531-05-1-16-2
Zagreb, 25. studenog 2016.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA TUČEPI

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

- dopuna, traži se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/20, Ur.broj: 2147/06-03-16-04 od 16. studenog 2016. godine

Zaprimili smo vaš zahtjev za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“ br. 8/12, 8/14 i 5/15 - u daljnjem tekstu: UPU)*, podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon). U postupku izdavanja suglasnosti, a nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, uočeni su nedostaci u sadržaju dostavljene dokumentacije te se traži slijedeća dopuna zahtjeva:

- popis sektorskih dokumenata i propisa,
- zahtjeve sukladno članku 90. Zakona.

Sukladno članku 108. Zakona, navedenom dokumentacijom dokazuje se usklađenost sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Obzirom da ovom Ministarstvu nije dostavljen izvornik UPU-a, sukladno članku 112. stavku 1. Zakona, najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u vašem službenom glasilu, napominjemo da je isto potrebno učiniti što prije kako bi se postupak ishodenja suglasnosti ovog Ministarstva na predmetne izmjene i dopune UPU-a mogao nastaviti.

Tek po primitku tražene dopune, koju je potrebno dostaviti pozivom na gornju klasu, bit će moguće izvršiti cjeloviti pregled elaborata dostavljenog na suglasnost.



Na znanje:

- Urbos d.o.o.
Karamanova 11, 21 000 Split



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/16-13/93
URBROJ: 531-05-1-16-5
Zagreb, 30. studenog 2016.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA TUČEPI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Tučepi sjeverno i južno od D8**

- dopuna, traži se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/20, Ur.broj: 2147/06-03-16-04 od
16. studenog 2016. godine

Zaprimili smo dopunu (Klasa: 022-05/16-01/304, Ur.broj: 2147/06-03-16-04 od 25. studenog 2016. godine) vašeg zahtjeva za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“ br. 8/12, 8/14 i 5/15 - u daljnjem tekstu: UPU)*, podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon). Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, obavještavamo vas da je predmetni zahtjev potrebno dopuniti, a elaborat UPU-a doraditi i ispraviti kako slijedi.

Planiranje „T1-8 hotela na šetnici“ nije moguće obzirom da nije sukladno odredbi članka 89. stavak 1. Zakona, odnosno da isti nije naveden u Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a (u daljnjem tekstu: Odluka) kao jedan od razlog donošenja, te ciljeva i programska polazišta predmetnih izmjena plana. Pored navedenog, uvjeti provedbe navedenog zahvata u prostoru u odredbama Konačnog prijedloga nisu u skladu s odredbom članka 51. Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“ br. 3/04, 4/05, 1/09, 5/12, 7/12 – pročišćeni tekst, 7/14 i 11/16), te isti nije dosljedno prikazan u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog plana.

Vezano za odredbu članka 9. stavaka 1. i 2. Odluke i uvidom u posebnu obavijest o javnoj raspravi upućenu javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima vidljivo je da od istih nije zatražena potvrda **zahtjeva**, u smislu odredbe članka 90. Zakona, dobivenih u postupku izrade i donošenja osnovnog plana („Glasnik Općine Tučepi“ br. 8/12) i prvih izmjena i dopuna predmetnog plana („Glasnik Općine Tučepi“ br. 8/14), te je u tom smislu

potrebno ponoviti poziv javnopravnim tijelima kako bi se očitovali o prijedlogu plana na javnoj raspravi, a koja se u istom provedenom postupku nisu očitovala.

Naime, Odlukom je procijenjeno da, obzirom na obuhvat i karakter ovih izmjena i dopuna plana, nije potrebno zatražiti zahtjeve javnopravnih tijela već da ista mogu sudjelovati u predmetnom postupku samo u javnoj raspravi. U cilju bolje kvalitete plana i usklađenja sa posebnim propisima smatramo da se javnopravna tijela u tom smislu moraju očitovati (eventualno dopuniti zahtjeve) te ih je potrebno po tom pitanju ponovo zatražiti mišljenja, a na temelju kojih će se ocijeniti o potrebi ponavljanja cijelog postupka.

Nadalje, uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da predmetni zahtjev za suglasnost također treba dopuniti, odnosno dostaviti prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi upućene nositelju izrade.

Pored navedenog, potrebno je međusobno uskladiti tumač planskog znakovlja grafičkog dijela i tekstualni dio predmetnog plana, odnosno koristiti iste planske oznake (primjerice: „T1-5 - apartotel „Flora““ i dr.)

Slijedom navedenog, elaborat Izmjena i dopuna UPU-a treba ispraviti i dopuniti, te traženu dopunu dostaviti ovom Ministarstvu pozivom na gornju klasu kako bi se postupak što prije mogao nastaviti.



Na znanje:

- Urbos d.o.o.
Karamanova 11, 21 000 Split



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/16-01/20
Ur.broj: 2147/06-03-16-07
Tučepi, 20. prosinac 2016.

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8,
veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/16-13/93, URBROJ: 531-05-1-16-5,
dopuna zahtjevu za izdavanje suglasnosti - dostavlja se

Poštovani,

shodno traženju iz Vašeg dopisa od 30. studenog 2016. godine, KLASA: 350-02/16-13/93,
URBROJ: 531-05-1-16-2, u prilogu se dostavljaju nedostajuća očitovanja javnopravnih tijela u odnosu
na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 s
javne rasprave.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Marijan Mravičić, dipl. jur.

Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje

KLASA: 350-02/12-01/238
URBROJ: 345-556/508-16-10
Split, 14. prosinca 2016.

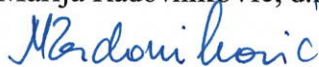
OPĆINA TUČEPI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Tučepi

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8
- očitovanje

Dopisom KLASA: 022-05/16-01/304, URBROJ: 2147/06-02-16-06 od 08.12.2016. zatražili ste obavezno izdavanje mišljenja/očitovanja o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Nakon pregleda navedenog Prijedloga suglasni smo s predloženim zahvatima uz uvjet da se za sve eventualne zahvate na državnoj cesti i u zaštitnom pojasu državne ceste D8 od ove Poslovne jedinice ishode posebni uvjeti i provede postupak predviđen zakonima koji reguliraju prostorno planiranje i gradnju.

Viši suradnik I:
Marija Radovniković, d.i.g



Rukovoditelj PJ Split: 
Joško Burica, dipl.inž.građ.

O tome obavijest:

1. 556/508 – ovdje
2. Pisarnica – ovdje



VODOVOD d.o.o. – Makarska

Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska

www.vodovod-makarska.hr

Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765, E-mail: vodovod@st.t-com.hr

Maticni broj: 3309096, OIB:06527308831 Sifra djelatnosti: 3600

IBAN:HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Temeljni kapital: 24.400.000,00 kn plaćen u cijelosti.

Članovi Uprave: Simun Borić, dipl.oec; Reg.Trgov.suda u Splitu: MBS:060156237



Uredski broj: 2192/2016

Makarska, 15.12.2016.g.

OPĆINA TUČEPI

Kraj 39a

21325 TUČEPI

Poštovani,

slijedom vašeg zahtjeva od 8. prosinca 2016. godine, Klasa: 022-05/16-01/304, Ur.broj: 2147/06-02-16-06, a u svezi posebnog poziva za očitovanje o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 od 7. listopada 2016. godine, Klasa: 350-02/16-01/20, Ur.broj: 2147/06-03-16-03, izjavljujemo kako je prijedlog predmetnog prostornog plana izrađen sukladno našim zahtjevima i smjernicama izdanim u postupku donošenja UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12) i I. Izmjena i dopuna ovog Plana („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/14), budući se predmetnim Izmjenama i dopunama UPU-a ne mijenjaju planska rješenja koja se odnose na sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Sa štovanjem,

Rukovoditelj tehničkog sektora:



Jozo Markić, dipl.ing.građ.



ŽUPANIJSKA
UPRAVA ZA
CESTE SPLIT

Županijska uprava za ceste Split
Rudera Boškovića 22, 21000 Split
Telefon: 021 558 400, 021 470 143
Fax: 021 470 144; E-mail: info@zuc-split.hr
OIB: 65717231356; MB: 01324837
Broj računa: HR18 2340 0091 1101 3793 9

Klasa: 960-03/16-01/0537
Urbroj: 2181-164-200/09-16-0004
Split, 12. prosinca 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: **Izmjene i dopune UPU-a naselja Tučepi – sjeverno i južno od D-8**

Poštovani,

vašim zahtjevom, klasa: 022-05/16-01/304, urbroj: 2147/06-02-16-05, od 08. prosinca 2016. godine, od ove uprave tražili ste da izda mišljenje/očitovanje o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Tučepi – sjeverno i južno od D-8; izrada URBOS d.o.o., Split, od listopada 2016. godine.

Obavještavamo Vas da se sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ 96/2016), u obuhvatu predmetnog UPU-a naselja Tučepi – sjeverno i južno od D-8, ne nalazi niti jedna cesta razvrstana kao županijska ili lokalna cesta, pa stoga ova uprava **nije nadležna** za izdavanje mišljenja/očitovanja, te **nema primjedbi** na UPU-a naselja Tučepi – sjeverno i južno od D-8.

RAVNATELJ:
Petar Škorić

Dostaviti:

- Naslovu,
- ☒ Služba za građenje – ovdje,
- Arhiva – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE
Lučka kapetanija u Splitu

KLASA: 350-05/16-01/473
URBROJ: 530-04-4-6-2-16-2
Split, 20. prosinca 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA TUČEPI
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog
plana uređenja naselja Tučepi
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis klasa: 022-05/16-01/304, urbroj: 2147/06-02-16-06
od 8. prosinca 2016.

Kod ove Kapetanije zaprimljen je Vaš dopis kojim tražite naše mišljenje/očitovanje o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, te vam ovim dopisom dajemo na znanje da smo suglasni sa dostavljenim prijedlogom plana kojeg je izradila tvrtka Urbos d.o.o. Split oznake 691/16 od listopada 2016.godine, uz slijedeće uvjete:

1. Za planiranu gradnju svih objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno članku 48. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br.110/07).
2. Svaka novoizgrađena luka ili njezin dio, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati **maritimnu studiju** prihvaćenu i potvrđenu od Lučke kapetanije u Splitu sukladno članku 5. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN, br.110/04).
3. Cijeli prostor (more i obalu) izvan lučkih akvatorija potrebno je osloboditi od bilo kakvih priveza ili odlaganja plovila i predvidjeti isključivo za potrebe plaže odnosno kupališta.
4. Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

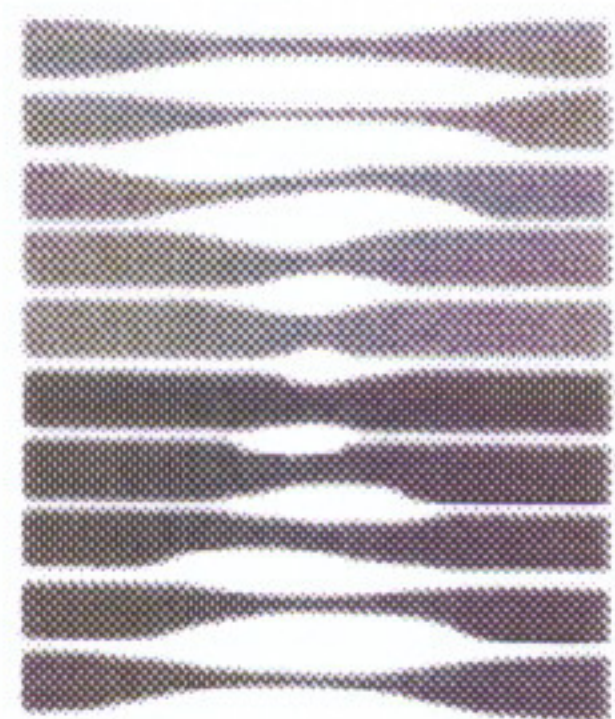
Ovo očitovanje-suglasnost daje se u svezi članka 86. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN, br. 158/03, 141/06 i 38/09) uz pretpostavku da postojeća i predviđena gradnja na pomorskom dobru uz ispunjenje gornjih uvjeta, neće imati nikakvog utjecaja na sigurnost pomorskog prometa, zaštitu okoliša i kontinuirano korištenje morske obale, te se može koristiti u postupku donošenja predmetnog plana.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. MMPI - Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb
3. Inspekcija, ovdje



LUČKI KAPETAN
kap.Davor Vidan, dipl.inž.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/16-01/0000165

URBROJ: 374-24-1-16-5

Split, 02. prosinca 2016.god.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Jedinstveni upravni odjel

Kraj 39a
21325 Tučepi

PREDMET: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8
- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava

U dostavljenom nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 za javnu raspravu (Izrađivač: URBOS d.o.o., Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. URBOS d.o.o., Karamanova 11, 21 000 Split
2. 24 – 1 ✓
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/16-13/93
URBROJ: 531-05-1-16-8
Zagreb, 21. prosinca 2016.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA TUČEPI

**Jedinstveni upravni odjel
Kraj 39a, 21325 Tučepi**

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Tučepi sjeverno i južno od D8**

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/20, Ur.broj: 2147/06-03-16-04 od
16. studenog 2016. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“ br. 8/12, 8/14 i 5/15) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.